

Coordonnées du Chargé d'Affaire :

CS 20111
5 rue Pablo Picasso
57365 ENNERY
Tél : 03 87 78 77 70
GSM : 06 78 42 14 14
Fax : 03.87.39.93.39
Mél : jennifer.thiel@fr.bureauveritas.com



EPFL
RUE ROBERT BLUM
54701 PONT A MOUSSON CEDEX

N. Réf. : JT/JT/RICT c/0

V. Réf. :

RICT c n° 0

N° affaire : 7068329/1

Missions signées : Brd + F + HAND + LE + LP + PHh + SH + TH

La liste des destinataires en copies de ce document est reprise en fin de rapport.

ENNERY, le 15/11/2017

Rapport Initial de Contrôle Technique

Réhabilitation du BAT. LA CASERNE

SALINES ROYALES
57260 DIEUZE

Ce rapport comporte 35 pages dont 1 page de garde

Le Chargé d'affaire
JENNIFER THIEL

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
2. Description sommaire de l'ouvrage	4
3. Documents examinés	5
4. Remarques générales et synthèse des avis formulés sur le projet	6
5. Liste des points examinés par chapitres	11

MISSIONS :

Chapitres	Date d'envoi	Version
LP : Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> LP : Solidité des ouvrages et éléments d'équipements <i>Mme JENNIFER THIEL - Généraliste</i>	15/11/2017	V0
LE : Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE : Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants <i>Mme JENNIFER THIEL - Généraliste</i>	15/11/2017	V0
SH : Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation		
<input checked="" type="checkbox"/> SH-CC : Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments d'habitation <i>Mme JENNIFER THIEL - Généraliste</i>	15/11/2017	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SH-IN : Dispositions constructives incendie dans les bâtiments d'habitation <i>Mme JENNIFER THIEL - Généraliste</i>	15/11/2017	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SH-TB : Installations thermiques dans les bâtiments d'habitation <i>Mme JENNIFER THIEL - Généraliste</i>	15/11/2017	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SH-EL : Installations électriques dans les bâtiments d'habitation <i>M BASTIEN BRICE - Electricité</i>	15/11/2017	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SH-TM : Ascenseurs dans les bâtiments d'habitation <i>Mme JENNIFER THIEL - Généraliste</i>	15/11/2017	V0
HAND : Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND : Accessibilité des constructions aux personnes handicapées <i>Mme JENNIFER THIEL - Généraliste</i>	15/11/2017	V0
PHh : Isolation acoustique des bâtiments d'habitation		
<input checked="" type="checkbox"/> PHh : Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments d'habitation <i>Mme JENNIFER THIEL - Généraliste</i>	15/11/2017	V0
F : Fonctionnement des installations		
<input checked="" type="checkbox"/> F : Vérification des conditions de performance des installations <i>Mme JENNIFER THIEL - Généraliste</i> <i>Mme JENNIFER THIEL - Généraliste</i> <i>Mme JENNIFER THIEL - Généraliste</i>	15/11/2017	V0
Brd : Transport des brancards dans les constructions		
<input checked="" type="checkbox"/> BRD : Passage des brancards <i>Mme JENNIFER THIEL - Généraliste</i>	15/11/2017	V0
TH : Isolation thermique et économies d'énergie		
<input checked="" type="checkbox"/> TH : Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012 <i>Mme JENNIFER THIEL - Généraliste</i>	15/11/2017	V0

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

OPERATION

Agence : AG CONSTRUCTION GRAND EST
Service : 796201

N° de convention : MARCHE PUBLIC N° 17-0
signée le : 04/07/2017

Désignation de l'opération

Appellation : Réhabilitation du BAT. LA CASERNE -

Adresse chantier : SALINES ROYALES

N° et voie :

Ville : DIEUZE

Lieu-dit :

Département : Moselle

Début des travaux : 04/09/2017

Délai : - mois

Valeur prévisionnelle des travaux : 760000 € (HT)

Maître de l'Ouvrage :

EPFL
RUE ROBERT BLUM
54701 PONT A MOUSSON CEDEX

Architecte :

Fabbri Jacques mandataire
655 Chemin des bois
84000 AVIGNON

MISSIONS

Nature des missions confiées :

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

Brd	Transport des brancards dans les constructions
F	Fonctionnement des installations
HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
LE	Solidité des existants
LP	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables
PHh	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
TH	Isolation thermique et économies d'énergie

Etendue de la mission :

Notre mission porte sur la réhabilitation d'un bâtiment existant en pôle d'innovation aux Salines Royales à Dieuze.

2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 06/11/2017

CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Bâtiment d'habitation classé en foyer logement.

AFFECTATION DES LOCAUX

Bâtiment comportant des bureaux au RDC et des studios aux étages.

DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Bâtiment existant comportant :

- un vide sanitaire
- un rez-de-chaussée avec bureaux
- 2 niveaux de studios
- un comble

DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : fondations existantes + fondations profondes
- Structure : existante + maçonnerie
- Enveloppe :
 - Couverture / Etanchéité : réfection de charpente + tuiles terre cuite
 - Façade : enduit sur existant
- Equipements techniques :
 - Installations électriques :
 - Installations thermiques et fluides :
 - Chauffage : chaudière gaz en chaufferie + cassette de climatisation
 - Ventilation: Ventilation double de flux de confort
 - Installation de gaz
 - Installations de désenfumage
 - de type naturel pour la cage d'escalier
- Ascenseur
- Moyens de secours :
 - Moyens d'extinction : extincteurs
 - Moyens d'alarme : EA / SSI
 - Moyens d'alerte : téléphone urbain

CONTRAINTES PARTICULIERES

Sans objet

CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

- Etablissement à risque courant ou particulier :
- Etablissement(s) tiers :

LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

Sans objet

TECHNOLOGIE INNOVANTE

Sans objet

3. DOCUMENTS EXAMINES

Documents examinés

Date de l'indice

Reçu le

Emetteur : **EPFL**

Descriptif

Dossier DCE

02/11/2017

4. REMARQUES GENERALES ET SYNTHESE DES AVIS FORMULES SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R 111-40 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

LP : Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
HYPOTHESES GENERALES Données relatives au système de fondation Reconnaissance des sols Etude des fondations <i>Système préconisé de fondation et niveau d'assise</i>	<p>Nous communiquer une étude géotechnique réalisée au droit du projet afin d'éviter le risque d'inadéquation des fondations des ouvrages au sol sous-jacent. Cette étude, établie par un BET compétant, devra porter sur un examen des couches profondes du sol destinée à détecter la présence éventuelle de couches compressibles ou d'aléas géologiques.</p> <p>L'étude géotechnique, à nous communiquer, doit comporter en complément de la reconnaissance des sols, une étude technique des fondations des ouvrages (bâtiment et voirie). Elle doit préciser la faisabilité des fondations et estimer les tassements attendus. En l'absence de cette étude nous ne pouvons pas nous prononcer sur les principes de fondation proposés pour l'assise des ouvrages.</p>
VIABILITES Réseaux divers Drainage	<p>Réalisation d'un drainage en périphérie à préciser.</p>
FONDATIONS Fondations profondes Pieux - Micro pieux - Puits - Barrettes <i>Cohérence du système de fondation avec les conclusions de l'étude géotechnique</i>	<p>Le système de fondation doit faire l'objet d'un avis du géotechnicien.</p>
ENVELOPPE - FACADES Menuiseries extérieures Fenêtres Revêtements extérieurs rapportés Enduits hydrauliques extérieurs	<p>Le mode de pose et de fixation à l'ouvrage est à préciser.</p> <p>Les dispositions prises pour assurer l'étanchéité des menuiseries est à préciser.</p> <p>Le procédé d'agrafes inox au droit des fissures doit faire l'objet d'une étude par un bureau d'études structures.</p>
REVETEMENTS Revêtements de sol Etanchéité intérieure	<p>Préciser les dispositions afin d'assurer l'étanchéité des parois des douches.</p>

MISSION : LE - Solidité des existants

LE : Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	

N° : 7068329/1

RICT c rév. 0

Page 6/35

MISSION : LE - Solidité des existants
LE : Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

LE : Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Objet / article de référence	Avis
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés Fondations	Un géotechnicien doit valider le système de fondations retenu.
EXAMEN DES TRAVAUX DE RENFORCEMENT	
Plans et notes de calculs des nouveaux travaux	Les plans et notes de calculs des travaux doivent nous être transmis en cours de chantier.

MISSION : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
SH-CC : Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments d'habitation

SH-CC : Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments d'habitation.

Objet / article de référence	Avis
GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES Rampes d'escalier	L'escalier doit être équipé d'une rampe à préciser.

MISSION : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
SH-IN : Dispositions constructives incendie dans les bâtiments d'habitation

SH-IN : Dispositions constructives incendie dans les bâtiments d'habitation

Objet / article de référence	Avis
STRUCTURES ET ENVELOPPE DES BATIMENTS D'HABITATION	
Structures	
Art. 5 - Eléments porteurs verticaux <i>Caractéristiques au feu des structures sauf charpente toiture</i>	La structure doit justifier d'un degré SF 1/2h. (A justifier pour les éléments en porteurs en bois)
Art. 6 - Planchers <i>Caractéristiques au feu des planchers entre logements</i>	Les planchers doivent justifier d'un degré CF 1/2h. (A justifier pour les planchers bois).
Isolation des parois par l'intérieur	
Art. 16 - Matériaux et produits d'isolation <i>Conformité des matériaux d'isolation</i>	Les matériaux d'isolation (laine de bois) doivent être conformes au guide de l'isolation du CSTB.
CONDUITS ET GAINES	
Prescriptions générales	
Art. 48 - Conduits traversant des planchers - Gaine coupe-feu exigée <i>Gaine coupe-feu 1/2 h</i>	Les gaines techniques doivent justifier d'une degré CF 1/2h (pour feu intérieur et extérieur), à justifier.
<i>Portes et trappes de visite CF</i>	Nature des trappes à préciser.
Conduits et circuits de ventilation	
Art. 58 - Gainex pour colonnes montantes "électricité"	A préciser les dispositions retenues.
LOGEMENTS FOYERS	
Logements foyers - dispositions générales	
Art. 69 - Moyen d'alerte et alarme <i>Téléphone accessible en permanence</i>	Un téléphone accessible en permanence et relié au réseau public doit permettre d'alerter les services publics de secours et de lutte contre l'incendie.
<i>Alarme sonore audible à chaque niveau</i>	Un moyen d'alarme sonore audible de tout point du niveau doit pouvoir être actionné à chaque niveau dans les circulations communes.

MISSION : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
SH-TB : Installations thermiques dans les bâtiments d'habitation

Objet / article de référence	Avis
------------------------------	------

SH-TB : Installations thermiques dans les bâtiments d'habitation

Objet / article de référence	Avis
CONDUITS ET GAINES Gaines et conduites montantes de gaz	

MISSION : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation

SH-TB : Installations thermiques dans les bâtiments d'habitation

Objet / article de référence	Avis
Art. 51 - Gaines et conduites montantes de gaz en 2ème famille collective <i>Gaine pour conduites montantes de gaz</i> Conduits et circuits de ventilation Art. 60 - VMC simple flux - Ventilation maintenue en fonctionnement <i>Alimentation électrique du ventilateur</i> INSTALLATION GAZ - Arrêté du 2 août 1977 Alimentation des appareils Art 9 - Essais <i>Epreuves d'étanchéité et de résistance mécanique</i> Art 12 - Appareils <i>Conformité CE-France des appareils</i>	La gaine doit être accessible et visitable depuis les parties communes de l'immeuble. L'alimentation du ventilateur doit : - être issue directement du TGBT et sélectivement protégée Le PV d'essais est à nous communiquer pour avis. Certificat CE des appareils à nous communiquer en phase travaux.

MISSION : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation

SH-EL : Installations électriques dans les bâtiments d'habitation

Objet / article de référence	Avis
GEN 1	Descriptif électricité non reçu

MISSION : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation

SH-TM : Ascenseurs dans les bâtiments d'habitation

Objet / article de référence	Avis
TRANSPORTS MECANIQUES - Annexe Ascenseurs et monte-charges Dispositions constructives de la gaine <i>Ventilation de la gaine</i>	La gaine d'ascenseur doit ventilée en partie haute.

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

HAND : Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES DES BATIMENTS D'HABITATION COLLECTIFS ET DES MAISONS INDIVIDUELLES LORS DE LEUR CONSTRUCTION Art. 4. ACCES AUX BATIMENTS Art. 5. CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES DES PARTIES COMMUNES Signalétique Art. 6.1 Escaliers Hauteur des marches < ou = 17 cm Giron des marches > ou = 28 cm Mains courantes Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute (ou 28 cm si difficultés)	Un plan précisant les dispositions existantes permettant l'accès au bâtiment est à nous communiquer pour avis. Préciser les dispositions prises pour la signalétique à chaque niveau. Hauteur des marches < ou = 17 cm à préciser. Giron des marches > ou = 28 cm à préciser. Les mains courantes doivent respecter les dispositions suivantes : - de chaque côté de l'escalier - hauteur comprise entre 0,80 et 1,00m - continues, rigides, et facilement préhensibles - dépassant horizontalement de la valeur d'un giron les premières et dernières marches - différenciées du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

HAND : Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
<p>Contremarches visuellement contrastées de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche</p> <p>Nez de marches</p> <p>Art. 8. PORTES ET SAS DES PARTIES COMMUNES</p> <p>Poignées des portes</p> <p>Serrures à plus de 30 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil : s'applique à tous les logements côté circulations communes.</p> <p>Effort pour ouvrir une porte < ou = 50 N</p> <p>Art. 9. Dispositions relatives aux équipements et aux dispositifs de commande et de service des parties communes</p> <p>Équipements et dispositifs de commande et de service repérables, atteignables et utilisables par les personnes handicapées</p> <p>Commandes d'éclairages visibles de jour comme de nuit et pas à effleurement</p> <p>Art. 11. CARACTERISTIQUES DE BASE POUR TOUS LES LOGEMENTS</p> <p>Dispositifs de commande et de manoeuvre, y compris arrêt d'urgence</p> <p>ACCESSIBILITE DES LOGEMENTS DESTINES A L'OCCUPATION TEMPORAIRE OU SAISONNIERE - Arrêté modifié du 14 mars 2014</p> <p>Art. 5. - Dispositions relatives aux caractéristiques supplémentaires et aux équipements applicables aux logements définis à l'article 4</p> <p>Art. 5.4 - Atteinte et usage</p> <p><i>Dispositifs de commandes des pièces de l'unité de vie à une hauteur comprise entre 0,40 et 1,30 m</i></p>	<p>Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute, à préciser</p> <p>Contremarches visuellement contrastées de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche à préciser.</p> <p>Les nez de marches doivent être :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de couleur contrastée - non glissants - sans débord excessif <p>Les poignées des portes doivent :</p> <ul style="list-style-type: none"> - être facilement préhensibles - extrémité à plus de 40cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil <p>Les serrures doivent être à plus de 30cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil</p> <p>Effort pour ouvrir une porte < ou = 50 N à préciser.</p> <p>Les équipements et dispositifs de commandes doivent être :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de couleur contrasté - à plus de 40cm d'un angle rentrant - à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30m du sol <p>Les commandes d'éclairages doivent être visibles de jour comme de nuit</p> <p>Les dispositifs de commande et de manoeuvre (y compris arrêt d'urgence) doivent être situés à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30m.</p> <p>Les dispositifs de commandes des pièces de l'unité de vie doivent être à une hauteur comprise entre 0,40 et 1,30m</p> <p>Les dispositifs de commandes des pièces de l'unité de vie doivent être à une hauteur comprise entre 0,40 et 1,30m</p>

MISSION : PHh - Isolation acoustique des bâtiments d'habitation

PHh : Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments d'habitation

Objet / article de référence	Avis
GEN 1	Conforme au rapport acoustique phase DCE de Euro Sound Project du 09/10/2017

MISSION : F - Fonctionnement des installations

F : Vérification des conditions de performance des installations

Objet / article de référence	Avis
GEN 1	Les notes de calculs de l'ensemble des installations techniques du bâtiment sont à nous communiquer dans le cadre de notre mission.

MISSION : TH - Isolation thermique et économies d'énergie TH : Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'energie - RT 2012	
Objet / article de référence	Avis
CONDITIONS D'APPLICATION Application réglementaire (ouvrages visés à l'article R.111-20 du CCH) Fourniture d'une note de calculs de vérification du respect de la RT2012 complète et à jour de la conception	La note de calculs thermique règlementaire est à nous communiquer.

Vous voudrez bien nous confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage, nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5. LISTE DES POINTS EXAMINES PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis :

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Avis Favorable.

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A Préciser.

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : OBservation.

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans notre mission. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet.

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors Mission.

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire.

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Textes de référence : Les textes techniques de caractère normatif suivants :

- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
HYPOTHESES GENERALES Données relatives au système de fondation Reconnaissance des sols Etude des fondations <i>Système préconisé de fondation et niveau d'assise</i> Données relatives à la structure Stabilité générale des structures <i>Stabilité d'ensemble de l'ouvrage</i> <i>Etude d'exécution des éléments de construction</i> Données relatives à l'agressivité de l'environnement Données sur l'ambiance extérieure Données sur l'ambiance intérieure VIABILITES Réseaux divers Assainissement		OB	Nous communiquer une étude géotechnique réalisée au droit du projet afin d'éviter le risque d'inadéquation des fondations des ouvrages au sol sous-jacent. Cette étude, établie par un BET compétant, devra porter sur un examen des couches profondes du sol destinée à détecter la présence éventuelle de couches compressibles ou d'aléas géologiques.
		OB	L'étude géotechnique, à nous communiquer, doit comporter en complément de la reconnaissance des sols, une étude technique des fondations des ouvrages (bâtiment et voirie). Elle doit préciser la faisabilité des fondations et estimer les tassements attendus. En l'absence de cette étude nous ne pouvons pas nous prononcer sur les principes de fondation proposés pour l'assise des ouvrages.
		AF AF	
	Bâtiment situé en milieu urbain Locaux normalement chauffés et ventilés	AF AF	
	Canalisation PVC CR8	AF	

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Alimentation en eau Drainage		AF AP	Réalisation d'un drainage en périphérie à préciser.
FONDATEIONS			
Fondations profondes Pieux - Micro pieux - Puits - Barrettes <i>Cohérence du système de fondation avec les conclusions de l'étude géotechnique</i>		OB	Le système de fondation doit faire l'objet d'un avis du géotechnicien.
STRUCTURES			
Planchers Dalles coulées en place Planchers traditionnels en bois	Dalle haute du rez-de-chaussée en béton Plancher haut du 1er étage en bois Poutres en bois en lamellé collé	AF AF	
Murs Murs en maçonnerie porteuse	Murs en agglos Murs en moellons	AF	
Murs à ossature bois	Murs à ossature bois pour soulagement de la portée des poutres plancher à mi longueur.	AF	
Portiques et charpentes Charpente bois	Vérification et consolidation des assemblages des fermes conservées Réfection par du bois des éléments à changés Traitement curatif et préventif des bois conservés	AF	
ENVELOPPE - FACADES			
Façades lourdes Murs de façade traditionnels - Maçonnerie / béton		AF	
Menuiseries extérieures Fenêtres	Menuiseries extérieures en bois	AP	Le mode de pose et de fixation à l'ouvrage est à préciser. Les dispositions prises pour assurer l'étanchéité des menuiseries est à préciser.
Portes d'entrée Occultations	Porte d'entrée en bois	AF	
<i>Constitution des fermetures</i>	Volets bois	AF	

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Revêtements extérieurs rapportés Enduits hydrauliques extérieurs	Enduit ciment Enduit à la chaux aérienne Badigeon à la chaux	OB	Le procédé d'agrafes inox au droit des fissures doit faire l'objet d'une étude par un bureau d'études structures.
ENVELOPPE - COUVERT			
Couverture			
Support de couverture Nature et résistance du support de couverture	Charpente bois	AF	
Complexe de couverture	Tuiles mécaniques en terre cuite sur l'ensemble de la couverture Gouttières et descentes en zinc	AF	
PARTITIONS			
Cloisons - Doublages Cloisons de distribution	Cloison plaque de plâtre sur ossature métallique Renforts prévus Plaque hydrofuge dans les pièces humides	AF	
Cloisons de doublages	Contre cloison isolée	AF	
Plafonds Plafonds suspendus	Plafonds plaques de plâtre pleine Plafonds plaques de plâtre perforée fixées sur ossature métallique Plafond en dalles minérales	AF	
Menuiseries intérieures Portes intérieures	Bloc-porte palière cadre bois exotique + porte âme pleine	AF	
Autres menuiseries intérieures	Trappes pour cave et comble	AF	
Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure Escaliers Garde-corps	Escalier béton Garde-corps métallique	AF AF	
REVETEMENTS			
Revêtements de sol Revêtements carrelage et analogues	Carrelage collé sur sous-couche acoustique	AF	

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Revêtements de sol souples - Textile ou PVC Etanchéité intérieure Revêtements muraux intérieurs Revêtements muraux minces THERMIQUE Plomberie - sanitaire Alimentation en eau Evacuation d'eau EQUIPEMENTS Transports mécaniques Ascenseurs et monte-charge	Revêtement de sol caoutchouc collé Revêtement de sol linoleum collé Peinture sur plaque de plâtre Canalisations PVC	AF AP AF AF AF AF	Préciser les dispositions afin d'assurer l'étanchéité des parois des douches.

Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS		PM	Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			
Etude de diagnostic	Diagnostic structure en date du 20/03/2017	AF	
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés			
Fondations	Reprise en sous-oeuvre par fondations profondes	OB	Un géotechnicien doit valider le système de fondations retenu.
Structures verticales : Murs		AF	
Structures horizontales : Planchers	Dalle béton	AF	
Charpente - Portiques	Réfection de la charpente bois	AF	
Façades - Bardages	Enduit sur façade existante	AF	
Menuiseries extérieures	Menuiseries extérieures bois	AF	
EXAMEN DES TRAVAUX DE RENFORCEMENT			
Plans et notes de calculs des nouveaux travaux		OB	Les plans et notes de calculs des travaux doivent nous être transmis en cours de chantier.

Mission : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
Chapitre : SH-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments d'habitation

Textes de référence : - Article R.111-15 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses
- NF EN 13241, CCH R 125-3-1 et R125-3-2 et Arrêté 09/08/2006

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES Rampes d'escalier Allèges (autres que celles en RDC) Vitrage de remplissage <i>Nature du vitrage</i>	Garde-corps métallique sur l'ensemble des fenêtres en façade	AP AF	L'escalier doit être équipé d'une rampe à préciser.
	Vitrage STADIP pour la porte vitrée	AF	

Mission : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
Chapitre : SH-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments d'habitation

Textes de référence : - Arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation
- Fiches d'interprétation publiées au cahier CSTB

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
GENERALITES			
Classement des bâtiments d'habitation Art. 3 - Conditions à respecter pour le classement <i>Nombre de niveaux maximum</i> <i>Hauteur du dernier niveau accessible</i>	R+3 Plancher bas du logement le plus haut est à 5,78 -> escalier non encloisonné	AF AF	
STRUCTURES ET ENVELOPPE DES BATIMENTS D'HABITATION			
Structures Art. 5 - Eléments porteurs verticaux <i>Caractéristiques au feu des structures sauf charpente toiture</i> Art. 6 - Planchers <i>Caractéristiques au feu des planchers entre logements</i> <i>Plancher sur vide sanitaire accessible</i>	 Plancher en dalle béton CF 1/2h	 OB OB AF	 La structure doit justifier d'un degré SF 1/2h. (A justifier pour les éléments en porteurs en bois) Les planchers doivent justifier d'un degré CF 1/2h. (A justifier pour les planchers bois).
Enveloppe Art. 8 - Parois enveloppe logements <i>Caractéristiques au feu de la paroi sauf façades</i> <i>Caractéristiques au feu des portes palières</i> Art. 12 - Revêtements des façades <i>Réaction au feu des revêtements de façades</i> Art. 15 - Couvertures <i>Revêtement de couverture sur support continu incombustible ou bois</i>	 Paroi enveloppe des logements CF 1/2h Bloc-porte palière CF 1/2h Moelleons + enduits Couverture tuiles terre cuite	 AF AF AF AF	
Isolation des parois par l'intérieur Art. 16 - Matériaux et produits d'isolation <i>Conformité des matériaux d'isolation</i>		AP	Les matériaux d'isolation (laine de bois) doivent être conformes au guide de l'isolation du CSTB.

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DEGAGEMENTS			
Escaliers			
Art. 19 - Parois des cages d'escalier non situées en façade	Paroi en agglos coffrants CF 1/2h	AF	
Caractéristiques au feu de la paroi de la cage d'escalier	Porte s'ouvre dans le sens de la fuite	AF	
Portes entre escalier et circulation		AF	
Passage de 0,90 m environ dans l'escalier		AF	
Art. 23 - Revêtements de la cage d'escalier			
Art. 25 - Caractéristiques des cages d'escalier	Désenfumage en partie haute de l'escalier par une fenêtre de toit	AF	
Dispositif de désenfumage en partie haute	Commande par câble acier.	AF	
Dispositif de commande d'ouverture du désenfumage			
CONDUITS ET GAINES			
Prescriptions générales			
Art. 48 - Conduits traversant des planchers - Gaine coupe-feu exigée		AP	Les gaines techniques doivent justifier d'une degré CF 1/2h (pour feu intérieur et extérieur), à justifier. Nature des trappes à préciser.
Gaine coupe-feu 1/2 h		AP	
Portes et trappes de visite CF			
Conduits et circuits de ventilation			
Art. 58 - Gainex pour colonnes montantes "électricité"		AP	A préciser les dispositions retenues.
LOGEMENTS FOYERS			
Logements foyers - dispositions générales			
Art. 67 - Escaliers			
Nombre d'escaliers desservant les niveaux	1 escalier pour un effectif maximum de 48 personnes	AF	
Art. 68 - Hall sur services collectifs			
Caractéristiques au feu des parois délimitant le volume du hall	Parois PF 1/2h	AF	
Caractéristiques des portes de communication	Porte PF 1/2h avec ferme porte	AF	
Art. 69 - Moyen d'alerte et alarme		AP	Un téléphone accessible en permanence et relié au réseau public doit permettre d'alerter les services publics de secours et de lutte contre l'incendie. Un moyen d'alarme sonore audible de tout point du niveau doit pouvoir être actionné à chaque niveau dans les circulations communes.
Téléphone accessible en permanence		AP	
Alarme sonore audible à chaque niveau			

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Art. 71 - Services collectifs à l'étage <i>Caractéristiques au feu des parois de séparation</i> <i>Caractéristiques des portes de communication</i> OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES Art 100 - Affichage réglementaire Art 101 - Vérification par un technicien qualifié Art 102 - Vérification conformité des transformations aux règles de sécurité	Lingerie isolé CF 1h Lingerie isolée par porte CF 1/2h avec ferme-porte	AF AF PM PM PM	 Près des accès aux escaliers et aux ascenseurs, dans les halls d'entrée, et dans les parcs de stationnement. A prévoir A prévoir une fois par an avec tenue d'un registre de sécurité Respecter l'arrêté du 31 janvier 1986

Mission : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation

Chapitre : SH-TB - Installations thermiques dans les bâtiments d'habitation

Textes de référence : - Arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation
 - Fiches d'interprétation publiées au cahier CSTB
 - Arrêté du 23 juin 1978 relatif aux installations fixes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire.
 - Arrêté du 2 août 1977 relatif aux installations de gaz combustible et aux hydrocarbures liquéfiés dans les bâtiments d'habitation (pour les prescriptions auxquelles le règlement ERP renvoie)
 - Arrêté du 23 février 2009 pris pour l'application des articles R.131-31 à R.131-37 du CCH relatif à la prévention des intoxications par le monoxyde de carbone dans les locaux à usage d'habitation

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
CONDUITS ET GAINES			
Gaines et conduites montantes de gaz Art. 51 - Gaines et conduites montantes de gaz en 2ème famille collective <i>Gaine pour conduites montantes de gaz</i>		AP	La gaine doit être accessible et visitable depuis les parties communes de l'immeuble.
Art. 56 - Installations de gaz <i>Conformité à l'arrêté du 2 août 1977</i>		AF	
Conduits et circuits de ventilation Art. 59 - Conduits ventilation - caractéristiques <i>Conduits de ventilation</i>	Conduit acier galvanisé	AF	
Art. 60 - VMC simple flux - Ventilation maintenue en fonctionnement <i>Fonctionnement permanent du ventilateur</i> <i>Alimentation électrique du ventilateur</i>	VMC simple flux pour les logements	AF AP	L'alimentation du ventilateur doit : - être issue directement du TGBT et sélectivement protégée
<i>Classement au feu du ventilateur</i>	ventilateur 400° 1/2h	AF	
Art. 62 - VMC simple flux - VMC inversée (complément) <i>VMC double flux : traitement selon art. 59 et 60 § 1 et 2</i>	VMC double flux pour locaux bureaux	AF	
ANNEXE CHAUFFERIE			
Dispositions générales applicables à toutes les chaufferies Art. 11 et 12 - Ventilation <i>Ventilation basse</i> <i>Ventilation haute</i>	Ventilation basse en façade Ventilation haute en toiture	AF AF	

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<p>Conduits de fumée Art. 18 - Débouché vertical</p> <p>Moyen de secours Art. 20 - Chaufferies à combustible gazeux <i>Extincteur</i> <i>Affichage "Ne pas utiliser sur flamme gaz"</i></p> <p>INSTALLATION GAZ - Arrêté du 2 août 1977</p> <p>Généralités Art 1 - Champ d'application Art 5 - Interdiction de vente Art 6 - Documents à fournir</p> <p>Alimentation des appareils Art 7 - Pose des conduites Art 8 - Dispositions particulières aux conduites d'alimentation des chaufferies et aux organes accessoires à celles-ci <i>Organe de coupure avant pénétration de la conduite en chaufferie</i> Art 9 - Essais <i>Epreuves d'étanchéité et de résistance mécanique</i> Art 12 - Appareils <i>Conformité CE-France des appareils</i></p> <p>Prescriptions concernant l'aménagement des locaux Art 15 - Installations des appareils - Aération des locaux <i>Appareils à circuit étanche</i> Art 16bis - Dispositions particulières applicables aux mini-chaufferies et appareils extérieurs <i>Mini-chaufferies</i> Art 18 - Evacuation des produits de combustion <i>Conduits de fumée</i></p> <p>Prescriptions particulières aux gaz liquéfiés Art 23 - Branchement des récipients <i>Branchement des récipients d'hydrocarbures liquéfiés</i></p>	<p>Extincteur à poudre prévu Affichage "Ne pas utiliser sur flamme gaz" prévu</p> <p>Chaudière gaz à condensation</p> <p>Parois CF 1h et porte CF 1/2h</p> <p>Ventouse verticale</p>	<p>PM</p> <p>AF AF</p> <p>PM PM PM</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>AP</p> <p>AP</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>PM</p>	<p>Nota : Arrêté du 20 Juin 1975 abrogé par arrêté du 07/02/2000 Conformité au NF DTU 24.1 : matériau, parcours, débouché...</p> <p>Le PV d'essais est à nous communiquer pour avis.</p> <p>Certificat CE des appareils à nous communiquer en phase travaux.</p> <p>Concerne l'exploitation : branchement à réaliser en l'absence de feu ou étincelles, après fermeture des robinets de récipients, après isolement des tuyauteries (si propane), après vérification de la présence et de l'état du</p>

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<i>Branchement des récipients d'hydrocarbures liquéfiés</i> <i>Règles de sécurité</i>		PM	joint d'étanchéité. Concerne l'exploitation : lors de la 1ère prise en charge d'un récipient, remise à l'usager d'une notice rappelant les règles de sécurité
Art 24 - Transvasement (interdiction)		PM	Concerne l'exploitation

Mission : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
Chapitre : SH-EL - Installations électriques dans les bâtiments d'habitation

Textes de référence : - Arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation
- Fiches d'interprétation publiées au cahier CSTB
- Arrêté du 22 octobre 1969 relatif aux installations électriques
- Normes NF C 15-100 et NF C 14-100

Remarques Générales :	Avis
	Descriptif électricité non reçu

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
INSTALLATION ELECTRIQUE D'HABITATION (Arrêté du 3 août 2016) Art. 1er : Domaine d'application Art. 3 : onvrage de branchement conforme à l'Arrêté du 17 mai 2001 - Art. 5 à 76 bis Art. 5 : Entré en application du texte : 1er septembre 2017 Art. 6 : abrogation de l'Arrêté du 22 octobre 1969		PM	bâtiments neufs raccordés sur le réseau de distribution public. - Couvre les installations électriques des bornes de raccordement en limite de propriété jusqu'au équipement terminaux.
		PM	Touche les ouvrages du distributeur
		PM	
		PM	

Chapitre : SH-TM - Ascenseurs dans les bâtiments d'habitation

Textes de référence : - Arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation
- Fiches d'interprétation publiées au cahier CSTB

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS DIVERSES			
Généralités			
Art. 97 - Ascenseurs			
Caractéristiques de la gaine	Parois de la gaine d'ascenseur en agglos coffrant CF 1/2h	AF	
Accessibilité depuis les parties communes		AF	
TRANSPORTS MECANQUES - Annexe			
Ascenseurs et monte-charges			
- Conformité au décret n° 20016-550 du 03/05/2016 pour les ascenseurs		AF	
Documents techniques	Marquage CE de l'ascenseur	AF	
Dispositions constructives de la gaine			
Ventilation de la gaine		AP	
Accessibilité aux portes palières	Depuis les circulations communes	AF	La gaine d'ascenseur doit ventilée en partie haute.

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES DES BATIMENTS D'HABITATION COLLECTIFS ET DES MAISONS INDIVIDUELLES LORS DE LEUR CONSTRUCTION Art. 4. ACCES AUX BATIMENTS Art. 5. CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES DES PARTIES COMMUNES Accessibilité de tous les locaux collectifs, des caves et celliers des niveaux accessibles Largeur > ou = 1,20 m Seuils et ressauts Espaces de manoeuvre de porte Signalétique Art. 6. Circulations intérieures verticales des parties communes - Généralités Si ascenseurs : Desserte de tous les niveaux comportant des logements, des caves, celliers, locaux communs, parcs de stationnement, etc. Art. 6.1 Escaliers Largeur entre mains courantes > ou = 1,00 m Hauteur des marches < ou = 17 cm Giron des marches > ou = 28 cm Mains courantes Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute (ou 28 cm si difficultés)		AP	Un plan précisant les dispositions existantes permettant l'accès au bâtiment est à nous communiquer pour avis.
		AF	
		AF	
		AF	
		AP	Préciser les dispositions prises pour la signalétique à chaque niveau.
		AF	
		AF	
		AP	
		AP	Hauteur des marches < ou = 17 cm à préciser. Giron des marches > ou = 28 cm à préciser. Les mains courantes doivent respecter les dispositions suivantes :
		AP	<ul style="list-style-type: none"> - de chaque côté de l'escalier - hauteur comprise entre 0,80 et 1,00m - continues, rigides, et facilement préhensibles - dépassant horizontalement de la valeur d'un giron les premières et dernières marches - différenciées du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel
		AP	Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute, à préciser

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Contremarches visuellement contrastées de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche Nez de marches		AP	Contremarches visuellement contrastées de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche à préciser.
		AP	Les nez de marches doivent être : - de couleur contrastée - non glissants - sans débord excessif
Art. 6.2 - Ascenseurs Présence d'ascenseur Ascenseurs de type 2 ou 3 - Ascenseurs de type 1 tolérés si contraintes Conformité des ascenseurs à la norme NF EN 81-70 : 2003 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap		AF AF AF	
Art. 7. REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS Tapis Qualité acoustique des revêtements dans les halls et circulations desservant des logements	Dureté suffisante prise en compte dans l'étude acoustique	AF AF	
Art. 8. PORTES ET SAS DES PARTIES COMMUNES Largeur des portes Espace de manoeuvre de porte Poignées des portes		AF AF AP	Les poignées des portes doivent : - être facilement préhensibles - extrémité à plus de 40cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil
Serrures à plus de 30 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil : s'applique à tous les logements côté circulations communes. Effort pour ouvrir une porte < ou = 50 N		AP	Les serrures doivent être à plus de 30cl d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil
		AP	Effort pour ouvrir une porte < ou = 50 N à préciser.
Art. 9. Dispositions relatives aux équipements et aux dispositifs de commande et de service des parties communes Equipements et dispositifs de commande et de service repérables, atteignables et utilisables par les personnes handicapées		AP	Les équipements et dispositifs de commandes doivent être : - de couleur contrasté - à plus de 40cm d'un angle rentrant - à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30m du sol
Commandes d'éclairages visibles de jour comme de nuit et pas à effleurement		AP	Les commandes d'éclairages doivent être visibles de jour comme de nuit
Art. 10. ECLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES Valeurs moyennes d'éclairement			

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<p>100 lux pour les circulations horizontales 150 lux pour les escaliers</p> <p>Art. 11. CARACTERISTIQUES DE BASE POUR TOUS LES LOGEMENTS</p> <p>Portes d'entrée Circulations intérieures > ou = 0,90 m Portes intérieures > ou = 0,80 m (passage libre > 0,77m) Dispositifs de commande et de manoeuvre, y compris arrêt d'urgence</p> <p>Une commande d'éclairage à l'entrée de chaque pièce</p> <p>ACCESSIBILITE DES LOGEMENTS DESTINES A L'OCCUPATION TEMPORAIRE OU SAISONNIERE - Arrêté modifié du 14 mars 2014</p> <p>Art. 1 - Logements concernés Les logements meublés destinés aux salariés ou aux stagiaires tenus, pour des raisons professionnelles liées à l'exercice d'une activité à caractère saisonnier ou d'une activité temporaire d'une durée comprise entre trois mois et un an, ou pour des raisons de formation, de se loger hors de leur résidence principale</p> <p>Art. 4. - Nombre de logements présentant des caractéristiques supplémentaires et des équipements 5% des logements adaptés pour les PMR (10% pour les résidences de tourisme)</p> <p>Art. 5. - Dispositions relatives aux caractéristiques supplémentaires et aux équipements applicables aux logements définis à l'article 4</p> <p>Art. 5.1 Généralités <i>Composition de l'unité de vie : un espace cuisine, un espace séjour, un cabinet d'aisances et une salle d'eau et une chambre ou une partie du studio aménagée en chambre</i></p> <p>Art. 5.2 - Caractéristiques supplémentaires et équipements présents dès la construction <i>Une personne en fauteuil roulant peut passer dans toutes les circulations menant à l'unité de vie, pénétrer dans toutes ces pièces, utiliser l'intégralité de leurs fonctions</i></p> <p>Art. 5.3 - Caractéristiques dimensionnelles</p>	<p>Largeur > 0,90m</p> <p>2 logements accessibles</p>	<p>AF AF</p> <p>AF AF AF AP</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>AF</p>	<p>Les dispositifs de commande et de manoeuvre (y compris arrêt d'urgence) doivent être situés à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30m.</p>

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<p>Art. 5.4 - Atteinte et usage</p> <p><i>Espaces de manoeuvre de porte devant les portes d'entrée</i> <i>Poignées des portes d'entrée facilement préhensibles.</i> <i>Extrémités situées à 0,40 mètre et serrures à 0,30 mètre au moins d'un angle rentrant</i></p> <p><i>Prises d'alimentation électrique imposées par les règlements applicables situées à une hauteur < ou = 1,30 mètre du sol</i> <i>Prises d'alimentation électrique à l'entrée de chaque pièce des unités (à l'exception des cabinets d'aisances indépendants) au droit de l'interrupteur et à une hauteur comprise entre 0,40 et 1,30 m</i> <i>Dispositifs de commandes des pièces de l'unité de vie à une hauteur comprise entre 0,40 et 1,30 m</i></p>	<p>Poignées des portes d'entrée facilement préhensibles. Extrémités situées à 0,40 mètre et serrures à 0,30 mètre au moins d'un angle rentrant</p> <p>Prises d'alimentation électrique imposées par les règlements applicables situées à une hauteur < ou = 1,30 mètre du sol</p> <p>Prises d'alimentation électrique à l'entrée de chaque pièce des unités</p>	<p>AF</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>OB</p>	<p>Les dispositifs de commandes des pièces de l'unité de vie doivent être à une hauteur comprise entre 0,40 et 1,30m</p>
<p>Art. 1 - Logements concernés</p> <p>Les logements meublés destinés aux salariés ou aux stagiaires tenus, pour des raisons professionnelles liées à l'exercice d'une activité à caractère saisonnier ou d'une activité temporaire d'une durée comprise entre trois mois et un an, ou pour des raisons de formation, de se loger hors de leur résidence principale</p>		AF	
<p>Art. 4. - Nombre de logements présentant des caractéristiques supplémentaires et des équipements</p> <p>5% des logements adaptés pour les PMR (10% pour les résidences de tourisme)</p>	2 logements accessibles	AF	
<p>Art. 5. - Dispositions relatives aux caractéristiques supplémentaires et aux équipements applicables aux logements définis à l'article 4</p> <p>Art. 5.1 Généralités</p> <p><i>Composition de l'unité de vie : un espace cuisine, un espace séjour, un cabinet d'aisances et une salle d'eau et une chambre ou une partie du studio aménagée en chambre</i></p>		AF	
<p>Art. 5.2 - Caractéristiques supplémentaires et équipements présents dès la construction</p> <p><i>Une personne en fauteuil roulant peut passer dans toutes les circulations menant à l'unité de vie, pénétrer dans toutes ces pièces, utiliser l'intégralité de leurs fonctions</i></p>		AF	

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Art. 5.3 - Caractéristiques dimensionnelles Art. 5.4 - Atteinte et usage <i>Espaces de manoeuvre de porte devant les portes d'entrée</i> <i>Poignées des portes d'entrée facilement préhensibles.</i> <i>Extrémités situées à 0,40 mètre et serrures à 0,30 mètre au moins d'un angle rentrant</i> <i>Prises d'alimentation électrique imposées par les règlements applicables situées à une hauteur < ou = 1,30 mètre du sol</i> <i>Prises d'alimentation électrique à l'entrée de chaque pièce des unités (à l'exception des cabinets d'aisances indépendants) au droit de l'interrupteur et à une hauteur comprise entre 0,40 et 1,30 m</i> <i>Dispositifs de commandes des pièces de l'unité de vie à une hauteur comprise entre 0,40 et 1,30 m</i>	Poignées des portes d'entrée facilement préhensibles. Extrémités situées à 0,40 mètre et serrures à 0,30 mètre au moins d'un angle rentrant Prises d'alimentation électrique imposées par les règlements applicables situées à une hauteur < ou = 1,30 mètre du sol Prises d'alimentation électrique à l'entrée de chaque pièce des unités	AF	
		AF	
		AF	
		AF	
		OB	Les dispositifs de commandes des pièces de l'unité de vie doivent être à une hauteur comprise entre 0,40 et 1,30m

Mission : PHh - Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
Chapitre : PHh - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments d'habitation

Textes de référence : - Code de la Construction et de l'Habitation (articles L et R 111-1 et 111-4)
- Arrêté du 30 juin 1999 et circulaire du 28 janvier 2000
- Arrêté du 23 juin 1978 (article 6)

Remarques Générales :	Avis
	Conforme au rapport acoustique phase DCE de Euro Sound Project du 09/10/2017

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS Isolement aux bruits aériens vis-à-vis de l'extérieur Objectifs d'Isolement requis pour toutes les façades		PM	Pour rappel, les objectifs d'isolement de façade doivent être fournis par le maître d'ouvrage. Attention, pour les dépôts de PC depuis le 01/01/2014, l'arrêté du 23 juillet 2014 modifiant l'arrêté du 30 mai 1996 s'applique.

Mission : F - Fonctionnement des installations
Chapitre : F - Vérification des conditions de performance des installations

Textes de référence : Conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles

Remarques Générales :	Avis
	Les notes de calculs de l'ensemble des installations techniques du bâtiment sont à nous communiquer dans le cadre de notre mission.

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Déroulement de la mission		PM	Afin d'effectuer notre mission, les documents de conception et les notes de calcul de dimensionnement des installations techniques sont à nous transmettre. Les avis émis par le contrôleur technique pendant les phases de conception et d'exécution ne peuvent constituer qu'une présomption de la capacité des installations à respecter les objectifs visés, le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et d'essais en fin de travaux.
Production d'eau chaude sanitaire		AP	
Evacuations des eaux usées		AP	
Systèmes de chauffage		AP	
Systèmes de ventilation de confort		AP	
Installations électriques intérieures au bâtiment (courants forts)		AP	

Mission : Brd - Transport des brancards dans les constructions
Chapitre : BRD - Passage des brancards

Textes de référence : - CCH R.111-5
- Norme NF S 90-311 (définition du gabarit)
- Lettre du ministère de l'équipement du 12 avril 1996

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
CCH R.111-5 - Atteinte de chaque porte palière de logement (cheminement par l'escalier) du brancard normalisé <i>Parties communes horizontales</i> <i>Escaliers (lettre ME)</i>	Circulations d'une largeur de 1,40m Escalier d'une largeur de 1,40m	AF AF	

Mission : TH - Isolation thermique et économies d'énergie
Chapitre : TH - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'energie - RT 2012

Textes de référence : - Articles R.111-20-I, II, IV et R.111-20-6 du code de la construction et de l'habitation
- Arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 modifiés, relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétique des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
CONDITIONS D'APPLICATION Application réglementaire (ouvrages visés à l'article R.111-20 du CCH) Fourniture d'une note de calculs de vérification du respect de la RT2012 complète et à jour de la conception AUTRES OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES Autres obligations de comptage énergétique et de régulation Dispositions spécifiques des articles R.241-6 à R.241-23 du code de l'énergie		OB	La note de calculs thermique réglementaire est à nous communiquer.
		PM	

Copies à :

- BUREAU VERITAS Construction - I. Salwey
- Fabbri Jacques mandataire
- Mairie de Dieuze